

質疑書 番号	質 疑 事 項	回 答
1	<p>5. 鑑定評価の条件②「継続賃料に関する鑑定評価」の欄に「駐車場運営・稼働状況調査をするとともに…」と記載されていますが、具体的にはどのような調査が必要でしょうか。調査の目的・範囲・程度等を詳しくご指示下さい。（定性的な調査のみで良いのか、定量的な調査まで必要なのか。定量的な調査が必要であれば、対象不動産自体の運営稼働状況なのか博多駅エリア全体の運営稼働状況も必要なのか、平日・休日や時間帯別の時系列調査が必要なのか等々、調査の目的によって調査範囲及び費用等を検討する必要があります。）</p>	<p>目的は現在の賃貸借契約における適正賃料の把握であるため、定性的な調査のみでなく、定量的な調査を必要とします。具体的には、対象不動産自体の平日・休日それぞれ時間帯別（①7:00～20:00、②20:00～7:00）の運営・稼働状況調査を実施していただきます。</p>